

# NAJDEME SKUTEČNOU HODNOTU

## ZNALECKÝ ÚSTAV A OCEŇOVÁNÍ

Náš znalecký ústav je dnes jedním z nejrenomovanějších v České republice. Disponujeme širokým rozsahem znaleckého oprávnění pro obor ekonomika a dokážeme pro Vás zjistit reálnou hodnotu společnosti, konkrétního majetku nebo například značky. Seriózně a kvalitně. Najdete v nás vysoce kvalifikovaného a profesionálního partnera v mnoha oblastech v České republice i na Slovensku.

# HLAVNÍ OBLASTI A SLUŽBY:



## RADKA SVOBODOVÁ ZNALECKÉ SLUŽBY

Radka u nás působí od roku 2003. V roce 2008 se podílela na založení znalecké organizace na Slovensku. V roce 2011 byla jmenována do pozice vedoucí znaleckého oddělení se zodpovědností za poskytování a rozvoj služeb v České republice a na Slovensku. Radka zastřešuje tým specialistů zabývajících se oblastí oceňování podniků a souvisejícího ekonomického poradenství a oceňování nemovitostí. Radka Svobodová absolvovala Vysokou školu ekonomickou v Praze s hlavní specializací účetnictví a finanční řízení podniku a vedlejší specializací oceňování podniku a jeho majetku. Podílela se na realizaci a řízení celé řady projektů, např. pro společnost ČEZ, Procter & Gamble, Siemens, České Radiokomunikace, Telefónica, T-Mobile CZ a další. Chcete-li změřit hodnotu čehokoliv, Radka je pro Vás tím pravým partnerem.



RSM CZ a.s.  
Amazon Court – Karolínská 661  
186 00 Praha 8, Česká republika  
T: +420 226 219 000  
E: info@rsm.cz  
W: www.rsm.cz

- Oceňování podniku/závodu, nehmotného majetku, finančního majetku a dalšího majetku pro nejrůznější účely, oceňování fotovoltaických elektráren
- Litigace, ekonomická podpora při soudních sporech a arbitrážích, znalecké posudky o náhradách škody, bezdůvodném obohacení, revizní znalecké posudky atd. pro soudní spory či arbitrážní řízení
- Přeměny společností a restrukturalizace, znalecké posudky o ocenění jmění pro potřeby zákona o přeměnách obchodních společností (fúze, rozdělení, odstěpení, změna právní formy), znalecký posudek § 5a zákona o přeměnách, znalecké zprávy o přezkoumání projektu fúze či rozdělení
- Oceňování pro účely českého účetnictví, IFRS a U S GAAP; ocenění aktiv a závazků získaného podniku, tzv. PPA (IFRS 3), testy na snížení hodnoty (IAS 36), stanovení reálné hodnoty nemovitostí (IAS 40), přecenění aktiv a závazků pro potřeby CUS
- Oceňování nemovitostí a samostatných movitých věcí, tržní či administrativní ocenění, stanovení obvyklého nájemného, oceňování pro banky, pro dražební účely, pro účely zákona o investičních společnostech a investičních fondech, oceňování výrobních zařízení, technologických vybavení provozů, strojního zařízení, dopravních prostředků, automobilů apod.
- Znalecké posudky či expertní zprávy pro koncernové vztahy, převody mezi spřízněnými osobami, fairness opinion, nepěňžitě vklady; pro potřeby zákona o obchodních korporacích či pro účely řízení rizika statutárních orgánů společností; znalecké posudky/expertizy pro finanční asistenci
- Služby v oblasti antimonopolu (antitrust) a regulace; vymezení relevantního trhu a vyčíslení podílu soutěžitele na tomto trhu, odhad škody vzniklé v důsledku porušení práva hospodářské soutěže apod.
- Oceňování pro účely squeeze out, nabídky převzetí, veřejného návrhu smlouvy; doložení/pousouzení přiměřeného proptiplnění posudkem znalce
- Akvizice, divestice, oceňování a související ekonomické poradenství při prodeji či koupi podniku; příprava finančních modelů, optimalizace hodnoty společnosti, příprava na prodej, prezentace ocenění potenciálním investořům, bankám apod.
- Transfer pricing, ceny mezi spřízněnými osobami, oceňování pro daňové účely; vstupní analýza transakcí se spřízněnými osobami, zpracování komplexních transfer pricingových dokumentací ve formě studie či znaleckého posudku
- Insolvence, reorganizace; ocenění majetku podstaty podniku v insolvenční, a to jednak při řešení úpadku konkursem a jednak při řešení úpadku reorganizací; vyčíslení újmy vzniklé v souvislosti s šikanózním insolvenčním návrhem
- Finanční modelování



## JIŘÍ SKOTNICA MANAGER

Jiří Skotnica vystudoval České vysoké učení technické v Praze, obor podnikání a řízení ve stavebnictví. V současné době Jiří zastává pozici Manažera nemovitostního oceňování. Aktivně se podílel na vedení a realizaci řady nemovitostních projektů, například ocenění nemovitostí pro společnosti Cimex, Radiokomunikace, Kaufland, Czech Property Investments, Tatra a další. Je soudním znalcem v oboru ekonomika – oceňování nemovitostí, odhadcem nemovitého majetku certifikovaným společností pro certifikaci odhadců majetku. Jiří Skotnica je členem Asociace pro rozvoj trhu nemovitostí.